



Voormalig hotel/B&B met restaurant en
groot appartement

Bovelingenstraat 165
Heers



Heers

Bovelingenstraat 165

LIGGING

We treffen dit prachtige pand aan in de kern van Bovelingen te Heers. Het landelijke Heers staat bekend om zijn glooiende landschappen en de tal van wandel en fietsroutes die je meenemen langs de vele boomgaarden, wijndomeinen, kastelen en kapelletjes. Dit sprookjesachtige dorp bevindt zich tussen Luik, Sint-Truiden, Tongeren en Borgloon waar men eveneens intens kan genieten van de omgeving.

OMSCHRIJVING

Deze schitterende pastorie is een aantal jaren geleden volledig gerenoveerd en omgetoverd tot een kleinschalig hotel met restaurant. Het pand wordt gekenmerkt door prachtige authentieke elementen die mooi bewaard zijn gebleven. De originele voordeur nodigt ons uit om het pand te betreden waar we terecht komen in de indrukwekkende inkomhal. De hoge plafonds met sierlijke lijsten, de schitterende vloer, hoge deuren en authentieke trap vertellen onmiddellijk de geschiedenis van deze pastorie. Momenteel zijn er 2 ruime kamers voorzien voor het fine-dining gedeelte elk uitgerust met een gezellige openhaard. Grenzend aan de inkomhal is een aparte bar/receptie aanwezig. Voor de brasserie is een moderne uitbouw voorzien, volledig afgewerkt met mooie bar. Op het gelijkvloers treffen we dan nog de keuken en een nette toilettengroep. We kunnen hier ook de terrassen betreden die in de zomer voorzien zijn van gezellige tafeltjes voor maar liefst tussen de 50-70 zitplaatsen om van de prachtige omgeving en tuin te genieten.

De imposante trap leidt ons naar de eerste verdieping waar 4 droom slaapkamers zijn gerealiseerd. Allen tot in de puntjes afgewerkt met elk zijn eigen thema en allen voorzien van een schitterende badkamer. Op de tweede verdieping bevindt zich het ruime appartement, volledig uitgerust met 2 slaapkamers, een badkamer, ruime living en open keuken. Zeker

ideaal voor het pand zou willen gebruiken als horeca in combinatie met wonen.

Een bijkomende troef van deze pastorijs is toch zeker wel de gewelfde en prachtige kelder! Hier is een fantastische 2de professionele keuken gemaakt, koelcel, omkleedruimtes voor personeel, vergader/feestzaaltje en zeker niet te vergeten de wijnkelder.

Aan de achterzijde van de pastorijs is een grote schuur aanwezig die gebruikt kan worden als garage, overdekt terras of andere mogelijkheden zijn uiteraard ook een optie. Het geheel is omgegeven door een grote tuin.

De pastorijs wordt verkocht met de volledige inventaris en deze zijn in de prijs inbegrepen. De inventaris is tot in de puntjes op maat gemaakt en uitgezocht voor de uitbating van het hotel en restaurant waardoor het u volledig instapklaar wordt aangeboden.

Absolute troeven van deze pastorijs:

- authentieke pastorijs met een rijke geschiedenis
- voormalig hotel met restaurant, inventaris inbegrepen
- instapklaar
- apart appartement
- pand met vele mogelijkheden
- brasserie 50 zitplaatsen - terras 50-70 zitplaatsen - fine dining 25-30 zitplaatsen

Bent u op zoek naar een schitterend pand met vele mogelijkheden waaronder horeca dan verlenen wij u graag bijkomende informatie. U kunt ons bereiken via 089/23.50.55 of via info@av-vastgoed.be.

Hoofdkenmerken

Bouwjaar	1874
Renovatiejaar	2017
Bebouwing	Open
Gewestplan	Origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
EPC label	X
EPC kengetal	368 kWh/m ² /jaar
Unieke Code	20231227-0030766468-NR-1
Basis K.I.	2 598 euro
Centrale Verwarming	Aardgas

Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Watertoets	Niet overstromingsgevoelig
P(erceel)-score	A: geen overstroming gemodelleerd
G(ebouw)-score	A: geen overstroming gemodelleerd

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend +32 89 23 50 55

Oppervlaktes

Perceelgrootte	25a 45ca
Bruikbare vloeroppervlakte	660 m ²
Beschermd volume	m ³

Financiële info

Prijs	Prij op aanvraag
Kadastraal inkomen	2 598 euro

















