



Stijlvolle, instapklare kapsalon

Munsterbilzenstraat 50 bus 1  
**Bilzen**



# Bilzen

Munsterbilzenstraat 50 bus 1

## LIGGING

Kapsalon ARMAN is gelegen in een moderne Residentie in het hartje van het centrum van Munsterbilzen. Op wandelafstand van de lokale winkels en het aangename park met speeltuin is deze zaak ideaal gelegen. Munsterbilzen ligt tussen Bilzen - Zutendaal - Genk en is gemakkelijk bereikbaar omwille van de vlotte verbindingswegen.

## OMSCHRIJVING

Deze stijlvol ingerichte kapsalon is tot in de details afgewerkt en klaar om overgenomen te worden door een gepassioneerde kapper. Bij het binnenkomen in de zaak worden we verwelkomd door een warm ingerichte wachtzaal met onthaal. In de salon zijn in het totaal maar liefst 6 kapperstoelen aanwezig en 2 wasplaatsen. De uitrusting leent zich ook voor nagelverzorging. Er is een aparte ruime berging aanwezig met wasmachine, een toilet en nog een zeer ruime volledig uitgeruste keuken.

Parkeren kan men recht voor de deur.

De overname is inclusief de volledige inventaris zodat u onmiddellijk van start kunt gaan in deze trendy zaak.

De huidige huurprijs bedraagt 800 euro per maand.

**Bent u op zoek naar een ruime en volledig instapklare kapperszaak in de regio Bilzen? Neem dan zeker contact met ons op voor meer informatie of een afspraak. Wij zijn bereikbaar op het nummer 089/23.50.55 of via [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be).**

## Hoofdkenmerken

|                     |                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------|
| Bouwjaar            |                                                 |
| Bebouwing           | Gesloten                                        |
| Gewestplan          | Origineel gewestplan<br>Sint-Truiden - Tongeren |
| Renovatiejaar       | 2016                                            |
| EPC kengetal        | kWh/m2/jaar                                     |
| Uniek Code          |                                                 |
| E-peil              |                                                 |
| Basis K.I.          |                                                 |
| Centrale Verwarming | Aardgas                                         |

## Ruimtelijke ordening

|                              |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergund                             |
| Stedenbouwkundige bestemming | Handelsruimte                       |
| Dagvaardingen                | Geen                                |
| Voorkooprecht                | Geen                                |
| Verkavelingvergunning        | Geen                                |
| Watertoets                   |                                     |
| P (erceelscore): P score     | A: geen overstromingen gemodelleerd |
| G (bouwscore): G score       | A: geen overstromingen gemodelleerd |

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

## Oppervlaktes

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| Perceelgrootte             |                   |
| Bruikbare vloeroppervlakte | 100m <sup>2</sup> |
| Beschermd volume           |                   |

## Financiële info

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Overname exclusief kosten | 12 000 euro |
| Kadastraal inkomen        |             |







