



# Nieuwbouw handelsruimte op maat met uitbreidingsmogelijkheden

Begijnhofplein 9  
**Halen**



# Halen

Begijnhofplein 9

€ 196.000

## LIGGING

Halen is een charmante stad in het hart van Limburg, strategisch gelegen tussen Hasselt en Diest. Met een vlotte verbinding naar de E314 en andere belangrijke verkeersaders is Halen een uitstekende locatie voor zowel lokale handel als regionale klanten. Residentie De Oevers bevindt zich op een toplocatie nabij het stadscentrum, waar winkels, horeca en andere voorzieningen op wandelafstand liggen.

## OMSCHRIJVING

### Nieuwbouw handelsruimte op maat

In de stijlvolle nieuwbouwresidentie De Oevers bieden wij een casco handelsruimte te koop aan. De ruimte heeft een oppervlakte van iets meer dan 120 m<sup>2</sup> en biedt talloze mogelijkheden voor een eigen inrichting en afwerking. Dit geeft u als ondernemer de vrijheid om de ruimte volledig naar uw wensen en behoeften in te richten.

### Flexibele uitbreidingsmogelijkheden

De aangeboden handelsruimte kan worden gecombineerd met twee aangrenzende units circa 103 m<sup>2</sup> en de andere van 127 m<sup>2</sup>. Dit biedt de mogelijkheid om een grotere handelsruimte te creëren, perfect voor bedrijven die extra ruimte nodig hebben.

<https://www.av-vastgoed.be/tekoop/6398> - ruimte 103 m<sup>2</sup>

<https://www.av-vastgoed.be/tekoop/6400> - ruimte 127 m<sup>2</sup>

### Extra voorzieningen

Voor extra comfort en gemak kunnen er bijkomend parkeerplaatsen en een berging in de kelder aangekocht worden. Dit maakt het niet alleen praktisch voor u als ondernemer, maar ook aantrekkelijk voor uw klanten.



AV Vastgoed bv  
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt  
tel. +32 89 23 50 55 - info@av-vastgoed.be  
[www.av-vastgoed.be](http://www.av-vastgoed.be)

**Bent u op zoek naar een goed gelegen, flexibel in te richten handelsruimte in een moderne nieuwbouwresidentie? Neem dan vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging! Wij zijn bereikbaar via het nummer 089/23.50.55 of via [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be).**



**AV Vastgoed bv**  
Tongersesteenweg 50 - B-3730 Hoeselt  
tel. +32 89 23 50 55 - [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be)  
[www.av-vastgoed.be](http://www.av-vastgoed.be)

## Hoofdkenmerken

Bouwjaar	2017
Bebouwing	Gesloten
Gewestplan	Origineel gewestplan Hasselt - Genk
E-peil Basis K.I.	

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

## Ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige vergunning	Vergund
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Handhaving	Geen
Voorkooprecht	Geen
Verkavelingvergunning	Geen
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister	Neen
Overstromingsrapport	
P(erceel)-score	D: middelgrote kans op overstromingen
G(ebouw)-score	D: middelgrote kans op overstromingen

## Oppervlaktes

Perceelgrootte	26a 99ca
Bruikbare vloeroppervlakte	122 m <sup>2</sup>
Beschermd volume	

## Financiële info

Prijs grond	41 160 euro
Prijs constructie	154 840 euro
Aankoop excl. kosten	196 000 euro
Verkooprechten grond (12%)	4 939 euro
BTW constructie aan 21%	32 516 euro
Raming ereloon notaris en aktekosten	4 153 euro
Totale aankoopprijs	237 608 euro
Kadastraal inkomen	





