



Restaurant in bosrijke omgeving met  
schitterend terras

Paalsteenlaan 94  
**Lanaken**



# Lanaken

Paalsteenlaan 94

Prijs op aanvraag

## **LIGGING**

Gelegen in het groene hart van Neerharen, op de grens van het prachtige domein Pietersheim en het Nationaal Park Hoge Kempen, bevindt zich Restaurant Foresta. Het charmante rustige dorp Neerharen maakt deel uit van de gemeente Lanaken. De unieke ligging, in één van de grootste maneges van Limburg, omringd door rust en natuur, maakt het een geliefde bestemming voor zowel culinaire genietters als toevallige passanten die op zoek zijn naar een warme, sfeervolle beleving.

## **OMSCHRIJVING**

Restaurant Foresta staat bekend om zijn gastvrijheid, kwaliteitsvolle keuken en gezellige uitstraling met een fine dining concept. Het bijzonder ruime terras nodigt uit tot lange, ontspannen momenten in de buitenlucht. Tegelijk biedt deze locatie bijzonder veel flexibiliteit: dankzij de ligging in een toeristische en groene omgeving is het object ook uitermate geschikt voor een brasserieconcept of een sfeervol fietscafé, perfect inspelend op passanten, wandelaars en fietsers. Vandaag biedt zich een prachtige opportuniteit aan: de overname van deze volledig uitgeruste horecazaak. Het betreft een overname van de exploitatie en inrichting van het restaurant, waarbij het onroerend goed niet inbegrepen is in de verkoop. Het pand wordt gehuurd, wat zorgt voor een toegankelijke instap en flexibiliteit voor de nieuwe uitbater om deze succesvolle zaak verder te ontwikkelen naar eigen visie.

Binnenin ontvouwt het restaurant zich als een harmonieus geheel. De eetruimte vormt het kloppend hart van de zaak, waar gasten in een warme en uitnodigende setting kunnen genieten van een verzorgde maaltijd. Aansluitend bevindt zich de bar, een centrale ontmoetingsplek waar aperitieven en gezelligheid hand in hand gaan. De keuken is functioneel ingericht en biedt alle nodige voorzieningen om zowel klassieke als vernieuwende gerechten vlot te bereiden en is voorzien van een

koelcel. Verder zijn er verzorgde toiletten aanwezig, discreet geïntegreerd in het geheel, en een praktische indeling die een efficiënte werking ondersteunt. De ruime kelderberging biedt veel bergruimte.

Buiten wordt het verhaal compleet gemaakt door het ruime terras, een absolute troef van deze locatie. Hier kunnen gasten genieten van de rustgevende omgeving en het groene karakter dat deze plek zo uniek maakt – een verlengstuk van de beleving die binnen begint.

In totaal biedt deze zaak plaats aan 48 personen binnen en maar liefst 80 zitplaatsen buiten op het terras. Vervolgens is er nog een ruime parkeerplaats voorzien recht voor de zaak.

Troeven:

- Idyllische ligging
- Veel zitplaatsen met zeer ruim terras
- Mogelijkheid voor het uitbaten van diverse concepten
- Voldoende parkeergelegenheid recht voor de zaak

**Een instapklare zaak, op een toplocatie, klaar voor een nieuwe ondernemer met passie voor horeca. Neem contact met ons op voor meer informatie, u kunt ons bereiken op het nummer 089/23.50. 55 of via mail naar [info@av-vastgoed.be](mailto:info@av-vastgoed.be), wij helpen u graag uw horecadroom te realiseren.**

## Hoofdkenmerken

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Bouwjaar            |                      |
| Renovatiejaar       |                      |
| Bebouwing           | Open                 |
| Gewestplan          | Origineel gewestplan |
|                     | Limburgs Maasland    |
| Basis K.I.          |                      |
| Centrale Verwarming |                      |

Heb je vragen over dit pand of wens je een bezichtiging?

Bel vrijblijvend **+32 89 23 50 55**

## Ruimtelijke ordening

|                              |                                   |
|------------------------------|-----------------------------------|
| Stedenbouwkundige vergunning | Vergund                           |
| Stedenbouwkundige bestemming | Recreatiegebied                   |
| Handhaving                   | Geen                              |
| Voorkooprecht                | Geen                              |
| Verkavelingsvergunning       | Geen                              |
| Overstromingsrapport         |                                   |
| P(erceel)-score              | A: geen overstroming gemodelleerd |
| G(ebouw)-score               | A: geen overstroming gemodelleerd |

## Oppervlaktes

Bruikbare  
vloeroppervlakte  
Beschermd volume

## Financiële info

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Aankoop excl. kosten | Prijs op aanvraag |
|----------------------|-------------------|











